



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII RUTIERE
C.N.I.R S.A.**

Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București

C.U.I. 36727850, J40/14842/2016

office@cnir.ro

CLARIFICARI

Ca urmare a solicitării unui operator economic, publicăm următoarele clarificări:

Întrebare:

Vă rugăm să ne ajutați cu o clarificare cu privire la modul de calcul al posibilului surplus aferent maximului alocat suprafeței utile a teraselor, balcoanelor, logiilor, toaletelor, chicinetelor, spațiilor comune intrucat alocare unui maxim de 10 % din totalul suprafeței inchiriate este dificil de compartimentat.

Din practica din piata, spatiul aferent chicinetei si toaletelor este considerat ca fiind spatiu destinat desfasurarii activitatii, intrucat este utilizat exclusiv de entitatea care inchiriaza.

In acest sens, va rugam sa ne transmiteti daca agreeati ca suprafețele chicinetelor si toaletelor sa fie considerate parte din spatiul destinat desfasurarii activitatii, suprafata acestor fiind eliminata din calculul maximului de 10 % alocat suprafeței utile a teraselor, balcoanelor, logiilor, spațiilor comune.

Raspuns:

Autoritatea contractantă **va acoperi costurile aferente închirierii suprafeței maxime utile de 1488 mp, din care** suprafața alocată teraselor, balcoanelor, logiilor, toaletelor, chicinetelor, spațiilor comune nu poate depăși 10% din suprafața totală închiriată.

Ofertele de preț vor fi făcute pentru o suprafață totală utilă cuprinsă între minim 1000 mp și maxim 1488 mp.